



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categ. folosință	Suprafața [mp]	Mentțiuni
1	CC	3225	Teren intravilan împrejmuit între pct.1-2 cu gard de beton și țevi, neîmprejmuit în rest.
Total		3225	

  

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Supraf. construită la sol [mp]	Mentțiuni
C1	CA	70,5	Supr. constr. desf.=70,5 mp, anexa P.
C2	CAS	356,7	Supr. constr. desf.=1426,8 mp, Clădire birouri P+3, anul construirii 2023, stadiul de execuție 13%.
Total		427,2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3225 mp  
Suprafata din act = 3225 mp

<p>Executant: CIA SURVEYING SRL Certificat de autorizare - Seria RO-B-J, Nr. 2323/21.07.2023, Clasa III Ing. Gruescu Cosmin Nicolae Certificat de autorizare - Seria RO-GJ-F, Nr. 0113, Categoria B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura <b>COSMIN-NICOLAE GRUESCU</b> Data: 26.10.2023</p>	<p>Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară. Semnătura <b>Mirela Parvulescu</b> Semnat digital de Mirela Parvulescu Data: 2023.10.27 13:38:41 +03:00'</p>
---	---

# PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

## SC NATURA HOLDING SRL SITUATIA EXISTENTA - AMPLASAMENT STUDIU DE OPORTUNITATE



**LIMITĂ TEREN STUDIAT** Steren = 3.225,00 mp  
**CONSTRUCȚII EXISTENTE** Sc = 427,20 mp, Sd = 1.497,30 mp  
 POT existent = 13,25% CUT existent = 0,464

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
<b>S.C. PVD ARHITECT S.R.L.</b> Nr. REG. COM J18/759/1993; C.U.I. RO 4447762				<b>BENEFICIAR: SC NATURA HOLDING SRL</b> AMPLASAMENT: MUN. TG.-JIU, STR. LOTRULUI, F.N., NR. CAD. 64749, JUD. GORJ <b>PR. NR. 48/2023</b>
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMĂNĂTURA</b>	<b>SCARA</b> 1: ..... <b>1: 1.000</b>	<b>TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU SCHIMBARE DE DESTINAȚIE IMOBIL C2 CLĂDIRE BIROURI CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3 ÎN IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE</b>
Șef proiect	Arh. Pasăre Viorel Dorel			<b>FAZA: P.U.Z.</b>
Proiectat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina		<b>DATA: dec. 2023</b>	<b>PLANȘA NR. 2</b>
Desenat	Arh. Pasăre Alexandra Cristina			